

Hinweise zur Wohnungsabgabe

- 1. Wir bitten auf Mängel zu achten welche vor der Wohnungsabgabe an den/die Nachmieter zu beheben sind und uns entsprechend zu informieren.**
- 2. Für die einwandfreie Wohnungsreinigung sind die folgenden, auf der Checkliste aufgeführten Positionen zu beachten:**
- 3. einwandfrei gereinigt, entfettet, ohne jegliche Kalkrückstände und in gutem Zustand abzugeben sind:**

| | | |
|---|---|--------------------------|
| - Rafflamellen: | restlos gereinigt | <input type="checkbox"/> |
| - Jalousien: | defekte Fassadenhalterungen ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| - Sonnenstoren (Balkone): | Metallvorrichtung / Aufhängung feucht abwaschen, textile Sonnenstore abbürsten; | <input type="checkbox"/> |
| - Balkonboden / Wohnungseingangsbereich aussen: | Balkonböden und der Wohnungseingangsbereich aussen sind von wetterbedingten Ablagerungen und Blumentopfspuren (Kalkringe), zu reinigen; | <input type="checkbox"/> |
| - alle Wasserhähnen Bad / Küche: | Dichtungen / Hähnenoberteil / Griffe | <input type="checkbox"/> |
| - Brause / Brauseschlauch: | defekte Teile ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| - Seifenschale / Zahngläser: | defekte Teile ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| - Abläufe Bad / Küche: | entstopft | <input type="checkbox"/> |
| - Waschmaschine: | restlos gereinigt (Filter / Scharniere / Trommel) | <input type="checkbox"/> |
| - Tumbler: | restlos gereinigt (Filter / Kondensatorblock) | <input type="checkbox"/> |
| - Glaskeramik: | restlos gereinigt | <input type="checkbox"/> |
| - Backofen: | restlos gereinigt | <input type="checkbox"/> |
| - Kuchenbleche / Gitterrost / Alu-Bodenschale: | restlos gereinigt (andernfalls ersetzen) | <input type="checkbox"/> |
| - Dampfabzug / Filtermatten: | restlos gereinigt (Filtermatten ansonsten ersetzen) | <input type="checkbox"/> |
| - Geschirrspüler: | restlos inkl. Filter gereinigt / Maschinenpflegemittel verwenden (Nachweis gefordert); | <input type="checkbox"/> |
| - Granitablage Küche: | von Fett- und Kalkrückständen reinigen (Kalkentferner „stone clear, UR26“ benutzen); | <input type="checkbox"/> |
| - Leuchtengläser / Leuchtmittel: | restlos gereinigt / defektes Leuchtmittel ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| - Lüftungen, z.B. im Bad: | Lüftung reinigen / Filter wechseln; | <input type="checkbox"/> |
| - Schalter und Steckdosen: | reinigen | <input type="checkbox"/> |
| - Zimmer- und Wohnungstüren | Türblätter beidseitig-, Zargen und Türfutter gut reinigen / Türklinken reinigen / Türschlüssel | <input type="checkbox"/> |
| - Fenster: | Fensterflächen (Glas) & Fensterrahmen innen & aussen reinigen | <input type="checkbox"/> |
| - Parkettboden: | Spezialpflegemittel (z.B. Flüssigwachs für versiegeltes Holzparkett) verwenden, gut reinigen; | <input type="checkbox"/> |
| - Teppiche: | Einwandfreie, hygienische Reinigung mittels Sprühextraktionsverfahren tätigen (in Drogerien erhältlich), Nachweis erfordert; | <input type="checkbox"/> |
| - Keller- / Estrichabteil: | Keller-, Estrichfenster inkl. Schachtzugang hinter den Fenstern reinigen | <input type="checkbox"/> |
| - Brief- und Paketfach: | Briefkasten inkl. Paketfach innen & aussen feucht reinigen; | <input type="checkbox"/> |
| - Parkplätze: | Parkplätze sauber kehren, evtl. vorhandene Öl- und/oder Benzinflecken gründlich entfernen; | <input type="checkbox"/> |

- Nutzgartenanteile: Gartenanteile sind restlos geräumt und zur Aufnahme neuer Bepflanzungen zu hinterlassen; bei vorhandenem Nachnutzer des Gartenanteils, können bestehende Anpflanzungen und Garteninstallationen, nach Abmachung zwischen den beiden Parteien (ausziehende Mieter und Nachmieter), übergeben werden;

Auf Vollständigkeit und Funktionstüchtigkeit zu kontrollieren sind:

- Kühlschrank: Türlü und Türlgriff des Eiswürfelfachs
- Innenbeleuchtung / Regale / Tablare
- Backofen: Innenbeleuchtung / Kontroll-Lampen
- Geschirrspüler: Körbe und Korbteile
- Einbauten (Küchen-/Einbauschränke): Tablare und Tablarhalter / Scharniere;
- Gebrauchsanweisung für Kühlschrank / Backofen / Glaskeramik / Dampfabzug vorhanden;

Zu entfernen sind*: * = sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden (Bestätigung vorlegen):

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken;
- eigene Installationen;
- eigene Tapeten;
- Nägel / Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen);
- Vorrichtungen, Einbauten und Veränderungen an der Mietsache die auf eigene Kosten und ohne schriftliche Einwilligung der Vermieterschaft angebracht wurden, müssen entfernt und in den ursprünglichen Zustand zurückversetzt werden, oder entschädigungslos abgetreten werden;

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbaren Ventilen (Reduzierdüse beim Auslauf);
- Drahtkorbgitter / Seifenschalen- und Zahnglashalterungen;
- Duschschlauch / Brause / Duschestange / sämtliche Armaturen;
- sämtliche Chromstahlteile beim Spülbecken, Ausgussbecken und Abtropfteilen;
- Stöpsel und Abläufe in sämtlichen Waschbecken (Küche / Bad / WC / Dusche);

Tipps für die Reinigung:

- Kochherd / Backofen: im Backofen kann in der Regel die oben liegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden; Rahmen der Backofentüre (Scharnierseite und Stirnseite) reinigen;
- Geschirrspüler: Geschirrspüler mit Maschinenpflegemittel reinigen (Nachweis erbringen);
- Waschmaschine / Tumbler: bei wohnungseigenen Maschinen sind diese einwandfrei zu reinigen; vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden) / Gitterfilter sind im Geschirrspüler waschbar;
- Dampfabzugfilter:
- Badewanne / Dusche: Duschschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen;

Flecken und Kleber entfernen:

- Kaugummi: mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack;
- Wachsflecken: mit Löschpapier und Bügeleisen (nicht auf Holzparkett anwenden!!);
- Entkalkung: Verwendung von Essig möglich;
- Kleber: mit Föhn erwärmen und mit Rasierklinge vorsichtig entfernen (nur auf keramischen oder Glas-Oberflächen anwenden);

Besonderes:

- Schliesszubehör: sämtliche Schlüssel, d.h. Zimmertürschlüssel (Bartschlüssel), alle Zylinderschlüssel passend zur Wohnung / Keller / Veloraum / Einstellhalle, Briefkastenschlüssel / Containerschlüssel / Handsender (gemäss Protokoll), alle nachträglich & auf eigene Kosten angefertigten Schlüssel, sind bei der Wohnungsabgabe der Vermieterschaft auszuhändigen, resp. zu retournieren;
- verursachte Mängel: eigens verursachte Mängel sind vor der Wohnungsabgabe zu beheben. Bei Schadenfällen die durch die Mieterschaft zu übernehmen sind: frühzeitige Anmeldung bei der Privathaftpflichtversicherung tätigen. Bei grösseren Schäden und/oder Schlüsselverlust ist die Verwaltung frühzeitig via **T 041 850 49 55 oder luzia.gwerder@mantz.ch** zu informieren;

Umzugs-Meldungen:

- Telefon-, Internet-, TV-Anbieter / Einwohnerkontrolle / Post / SBB / Abonnemente / Arbeitgeber / Freunde;
- die Umzugsmeldung beim Elektrizitätswerk wird durch die Vermieterschaft, nach gemeinsamem Ablesen des Stromstandes und nach der Wohnungsabnahme, veranlasst;

Für allfällige Nachreinigungen bei der Wohnungsabgabe: sämtliche Reinigungsmittel und Reinigungshilfsmittel, Haushaltsleiter und Werkzeuge (Schraubenzieher, Zangen, etc.) bereit halten.

Besten Dank für die Einhaltung der oben stehenden Hinweise und die damit verbundenen Bemühungen.